

**naziv akta: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA DEL ENOTE UREJANJA LJU-30**

ID št. prostorskega akta: 7100

SPREMLJAJOČE GRADIVO

USMERITVE

Št.	Nosilci urejanja prostora	Št. dopisa in datum izdaje
1.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, Ljubljana	35034-21/2026-2560-4 5.3.2026
2.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000 Celje	35020-25/2026 – 4 22. 4. 2026
3.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana	350-41/2026-3-DGZR 2.3.2026
4.	Javno podjetje Komunala Mozirje d.o.o., Praprotnikova 36, 3330 Mozirje,	7/2026-1-SPA 08. 04. 2026
5.	Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji	350-0008/2025-12 31. 3. 2026
6.	Elektro Celje d.d., Javno podjetje za distribucijo električne energije, Vrunčeva 2a, 3000 Celje	4083 18.3.2026
7.	Telekom Slovenije d.d., PE Celje, Lava 1, 3000 Celje	155162-CE-16025-PM 26.2.2026



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Ljubno
Cesta v Rastke 12
3333 Ljubno ob Savinji

Številka: 35034-21/2026-2560-4

Datum: 5. 3. 2026

Zadeva: Usmeritve s področja prostorskega razvoja za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 v Občini Ljubno (ID: 7100)

Zveza: Vloga Gorazd Furman Oman s.p., Celje, št. 314-205 z dne 24. 2. 2026

1. Vloga občine

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 24. 2. 2026 prejelo vlogo Gorazd Furman Oman s.p., Celje, št. 314-2025, po pooblastilu Občine Ljubno (v nadaljnjem besedilu: občina), št. pooblastila 021-0001/2025-25 z dne 19. 12. 2025, za podajo podrobnejših usmeritev in podatkov za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN). Gradivo za podajo usmeritev je bilo dostopno na spletni strani občine. Izdelovalec je dne 4. 3. 2026 na poziv ministrstva gradivo (»Izhodišča«) dopolnil.

Iz gradiva izhaja, da se s SD OPPN spreminja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 (Uradni list RS, št. 52/22; ID 2258; v nadaljnjem besedilu: veljavni OPPN). Namen SD OPPN je umeščanje novih individualnih stanovanjskih stavb namesto gradnje večstanovanjskega objekta na severu ureditvenega območja veljavnega OPPN. S SD OPPN je predvidena tudi sprememba namenske rabe prostora (v nadaljnjem besedilu: NRP) na delu območja urejanja, in sicer iz podrobnejše NRP drugih območij centralni dejavnosti - CD v osrednja območja centralnih dejavnosti - CU.

Ministrstvo je SD OPPN v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko: 7100.

2. Pravna podlaga

Župan občine je dne 16. 2. 2026 sprejel Sklep o začetku priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 (Uradni list RS, št. 13/26). Iz sklepa izhaja, da se SD OPPN pripravlja na podlagi 129. in 130. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3).

V skladu z 51.členom ZUreP-3 se prostorski izvedbeni akt spremeni in dopolni po postopku, ki je določen za njegovo pripravo, razen če ZUreP-3 določa drugače. Postopek priprave OPPN določata

128. in 129. člen ter 119.-124. člen ZUreP-3. V skladu s 121. členom ZUreP-3 lahko občina po sprejemu sklepa o pripravi OPPN in pred pripravo osnutka OPPN zaprosi nosilce urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) za podrobnejše usmeritve. Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega NUP za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave OPPN s spremembo NRP skrbi za upoštevanje državnih prostorskih aktov, regionalnega prostorskega plana in državnih pravil urejanja prostora iz njegove pristojnosti. Prav tako ministrstvo sodeluje z občinami in jim daje usmeritve in priporočila v zvezi s postopki priprave prostorskih aktov na občinski ravni

Pogoji in posebnosti postopka za pripravo OPPN s spremembo NRP so določena v 130.-131.a členu ZUreP-3. V skladu s 128. členom ZUreP-3 občina izvede celovito presojo vplivov na okolje za OPPN s spremembo NRP na podlagi 130., 131. ali 131.a člena ZUreP-3, če gre za spremembo območja osnovne namenske rabe prostora.

Usmeritve za postopek priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 - do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja (št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022) so dostopne na: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf.

3. Usmeritve s področja prostorskega razvoja za pripravo SD OPPN

V zvezi s posredovanim gradivom ministrstvo na podlagi tretjega odstavka 121. člena ZUreP-3 občini podaja podrobnejše usmeritve in poudarke iz veljavnih predpisov s področja prostorskega razvoja, ki jih je treba upoštevati pri pripravi SD OPPN:

3.1 Upoštevanje splošnih smernic, temeljnih pravil urejanja prostora ZUreP-3 in pravil prostorskega reda Slovenije

V skladu z 41. členom ZUreP-3 se pri pripravi SD OPPN upošteva smernice NUP. Za področje prostorskega razvoja se do objave posodobljenih smernic uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013), objavljene na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/usmerjanje_poselitve.pdf.

Pri pripravi SD OPPN je treba upoštevati temeljna pravila urejanja prostora določena v 2. poglavju II. dela ZUreP-3 (18.-39. člen ZUreP-3).

Za pripravo poenotenih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov je pri pripravi SD OPPN treba upoštevati pravila iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS), ki ostaja v uporabi v skladu s tretjim odstavkom 340. člena ZUreP-3.

Ministrstvo za pripravo predmetnega SD OPPN izpostavlja temeljna pravila ZUreP-3 glede:

- racionalne rabe prostora in notranjega razvoja naselja (21., 27. člen ZUreP-3): zagotovi naj se prepletanje združljivih rab prostora, učinkovita dostopnost, ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami, razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev;
- prepoznavnosti naselij (22. člen ZUreP-3): predvidene ureditve naj se obravnava in načrtuje glede na širši prostor ter pri tem upošteva kakovostne prvine prostora, tipologija in morfologija naselja Ljubno;
- načrtovanja družbene infrastrukture (31. člen ZUreP-3): pri načrtovanju naj se zagotavlja dostopnost do in kakovost storitev splošnega pomena;
- urejanje prostora na območjih z omejitvami (23. člen ZUreP-3);
- zagotavljanja zadostnih javnih površin v naseljih (30. člen ZUreP-3);
- določanja namenske rabe prostora (37.člen ZUreP-3);
- določanja prostorskih izvedbenih pogojev (38. člen ZUreP-3) in
- meril za načrtovanje gradbenih parcel (39. člen ZUreP-3).

Ministrstvo za pripravo predmetnega SD OPPN izpostavlja pravila PRS za:

- načrtovanje poselitve (23., 25. člen PRS),
- notranjega razvoja poselitvenih območij (26.-28. člen PRS),
- načrtovanje območij stanovanj (32. člen PRS),
- načrtovanje mešanih območij in območij družbene infrastrukture (34. in 36. člen PRS),
- načrtovanje zelenih površin (37. člen PRS),
- načrtovanje grajene strukture (86.–94. člen PRS),
- načrtovanje površina za mirujoči promet (97. člen PRS),
- načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen PRS),
- opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS).

Del državnega prostorskega reda je tudi Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24), ki jo je treba upoštevati pri pripravi SD OPPN.

Ministrstvo pri pripravi SD OPPN priporoča uporabo priporočil za prostorsko načrtovanje oziroma priročnikov državnega prostorskega reda, ki so dostopni na spletni strani: <https://www.gov.si/teme/drzavni-prostorski-red/>. Glede na predloženo gradivo npr. priročniki »Morfologija«, »Načrtovanje in organizacija gradbene parcele stavbe«, »Regulacijski elementi«, »Zeleni sistem v mestih in naseljih«.

Pripravljenec naj pri pripravi osnutka SD OPPN upošteva izpostavljena pravila ZureP-3, PRS in smernice ter v obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta obrazloži, kako so upoštevana.

3.2 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z 52. členom ZureP-3 (razmerja in uporaba prostorskih aktov) morajo biti prostorski akti med seboj usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija. OPPN mora biti skladen z občinskim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPN). Iz gradiva SD OPPN mora biti razvidno, kako načrtovane ureditve sledijo določilom veljavnega OPN.

Pri pripravi OPPN je treba preveriti tudi, ali so na območju OPPN morebiti državni prostorski izvedbeni akti, kjer lahko občina načrtuje le v skladu z 89. členom ZureP-3.

Sprememba NRP in prostorsko izvedbenih pogojev z OPPN brez predhodne spremembe OPN je možna pod pogoji 130. člena ZureP-3 – obravnavano v naslednji točki usmeritev.

3.3 Sprememba namenske rabe prostora in prostorsko izvedbenih pogojev z OPPN

V skladu s 130. členom ZureP-3 lahko občina z OPPN spremeni v delu ali celotnem območju urejanja OPPN tudi NRP oz. prostorske izvedbene pogoje brez predhodne spremembe OPN. Pri tem morajo biti izpolnjeni vsi pogoji iz 130. člena ZureP-3, in sicer da:

- je sprememba v skladu s cilji prostorskega razvoja občine,
- je sprememba v skladu s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in
- gre za spremembo NRP oz. prostorskih izvedbenih pogojev na obstoječih stavbnih zemljiščih zaradi izvedbe občinskega razvojnega programa ali drugega razvojnega projekta v skladu z občinskim, regionalnim ali državnim razvojnim programom, zaradi gradnje javnih najemnih stanovanj in javnih najemnih oskrbovanih stanovanj ali zaradi omogočanja izpolnjevanja bistvenih zahtev v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

Do sprejetja podzakonskega predpisa, ki bo določil možne spremembe NRP z OPPN brez predhodne spremembe OPN po 130. členu ZureP-3, je treba upoštevati 309. člen ZureP-3. Člen določa dopustne spremembe podrobnejše NRP, med drugim:

- iz območij centralnih dejavnosti v območja stanovanj, posebna območja, območja zelenih površin;
- znotraj posameznih območij podrobnejše namenske rabe prostora, kar velja tudi za območja centralnih dejavnosti.

Ugotovitev, da so izpolnjeni pogoji za izvedbo OPPN s spremembo NRP, se vključi v sklep o pripravi SD OPPN, kar predloženi sklep o pripravi vsebuje. Izpolnjevanje pogojev se utemelji tudi v obrazložitvi in utemeljitvi SD OPPN. Občina mora obrazložiti in utemeljiti skladnost s cilji prostorskega razvoja občine in navesti konkretni občinski razvojni program ali drugi razvojni projekt v skladu z občinskim, regionalnim ali državnim razvojnimi programom, zaradi katerega se spreminjajo NRP in prostorsko izvedbeni pogoji.

V skladu s 37. členom ZUreP-3 se območja NRP določa po načelu pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti. V skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPN) so območja s podrobnejšo namenske raba prostora CU namenjena osrednjim območjem centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje. Glede na navedeno, ministrstvo meni, da mora biti na območjih podrobnejše NRP CU pretežni del ureditev namenjen oskrbnim, storitvenim ali družbenim dejavnostim. S SD OPPN naj se določi ustrezna podrobnejša NRP ob upoštevanju Pravilnika OPN. Načrtovane ureditve in prostorsko izvedbeni pogoji morajo biti skladni z NRP.

3.4 Območje OPPN

Z OPN je predvidena priprava OPPN za celotno enoto urejanja prostora LJU-30. Veljavni OPPN ureja le del enote urejanja prostora LJU-30. S SD OPPN se severni del območja veljavnega OPPN v velikosti 0,14 ha zmanjša in se iz njega izločijo zemljišča s parc. št. 53, 54/1, 55/1. Pripravljaivec naj obrazloži in utemelji, zakaj se območje izloča iz OPPN in skladnost območja OPPN z OPN. Pri tem naj upošteva določila 4. člena in tretjega odstavka 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN) glede možnih odstopanj območja OPPN od mej določenih v OPN. Prav tako naj upošteva, da je treba za celotno enoto urejanja prostora omogočiti celovito načrtovanje omrežja prometne infrastrukture in komunalnega opremljanja.

3.5 Načrtovanje nadomestitvenih objektov

Načrtovanje nadomestitvenih objektov po poplavih in plazovih avgusta 2023 ureja Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS).

V skladu z določbami 4. člena ZORZFS je nadomestitveni objekt objekt, ki se zgradi na drugi lokaciji namesto obstoječega objekta, ki je bil s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena ZORZFS predviden za odstranitev ali je za odstranitev določen v prostorskem aktu za izvedbo ukrepov zagotavljanja poplavne varnosti, pripravljenim v soglasju z Direkcijo RS za vode.

Drugi odstavek 88. člena ZORZFS določa, da se lokacije nadomestitvenih stavb ne načrtujejo na območjih, ogroženih zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo ogroženosti, razen ob izpolnjevanju pogojev navedenih v istem odstavku. Gradivu SD OPPN je priloženo mnenje Direkcije RS za vode, da je lokacija – zemljišča s parcelno št. 55/3, 65/3, 65/4 in 65/5 vse k. o. 923 Ljubno skladna z določili 88. člena ZORZFS (št. mnenja 35030-10/2025-5 z dne 16. 5. 2025).

Tretji odstavek 88. člena ZORZFS določa, da če je zaradi gradnje nadomestitvenih objektov treba sprejeti nov občinski prostorski izvedbeni akt ali spremembe in dopolnitve veljavnega prostorskega akta, se v tem prostorskem aktu na območjih, določenih v sklepu vlade iz 151. c člena ZIUOPZP ali 87. člena ZORZFS, določi izvedbena regulacija prostora, ki je sprejemljiva glede na ogroženost zaradi poplav, erozije ter zemeljskih ali hribinskih plazov. Izvedbena regulacija prostora se lahko določi tudi

za širše območje, kot ga določa sklep vlade, če gre za območje, ki je povezano z nepremičninami iz teh sklepov.

Če se predmetne SD OPPN pripravljajo za nadomestitvene objekte se v SD OPPN vključi navedene vsebine iz te točke usmeritev. Iz SD OPPN mora biti jasno razvidno, za katere nadomestitvene objekte se pripravljajo, izvedbena regulacija prostora na območju objektov za odstranitev ter da se nadomestitveni objekti umeščajo na varno lokacijo (pridobljeno mnenje Direkcije RS za vode o skladnosti lokacije z 88. členom ZORZFS za vse predvidene lokacije nadomestitvenih objektov).

3.6 Upoštevanje predpisov o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Namen in vsebino OPPN določata 126. in 127. člen ZUreP-3. S SD OPPN se podrobneje določi izvedbeno regulacijo prostora, urbanistične, arhitekturne, krajinske ter druge rešitve prostorskih ureditev za celotno območje urejanja SD OPPN. V OPPN se lahko določi hkratna uporaba posameznih elementov izvedbene regulacije iz OPN. V tem primeru mora biti v SD OPPN izrecno določeno, kateri posamezni elementi izvedbene regulacije iz OPN, se uporabljajo v območju OPPN.

Iz 341. člena ZUreP-3 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz četrtega odstavka 50. člena ZUreP-3 uporabljajo določbe Pravilnika OPPN. Pripravlavec naj osnutek SD OPPN izdela tako, da bosta vsebina in struktura sledili določilom Pravilnika OPPN.

Iz gradiva mora biti jasno razvidno, kako se s SD OPPN spreminja veljavni OPPN (polega amandmajskega zapisa sprememb naj se priloži določila veljavnega OPPN oz. jasno označi spremembe v veljavnem OPPN).

V skladu z določili 63. in 64. člena ZUreP-3 se za pripravo SD OPPN izdelajo oz. uporabijo ustrezne strokovne podlage.

SD OPPN mora imeti ustrezno spremljajoče gradivo prostorskega akta, kot je določeno v 55. členu ZUreP-3.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da občina SD OPPN pripravi tako, da bodo upoštrevane določbe ZUreP-3, pravila PRS, določbe Pravilnika OPPN in zagotovljena skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in povezanimi predpisi.

Če s SD OPPN občina načrtuje nadomestitvene objekte po ZORZFS naj se pri pripravi SD OPPN upošteva tudi določila ZORZFS in vsebino SD OPPN ustrezno dopolni.

Ministrstvo priporoča, da se zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan), gradivo SD OPPN pripravi v skladu s tehničnimi pravili. Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletni strani ministrstva: <https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>.

Pripravila:
Zala Jerman
Višja svetovalka

Boštjan Jerebic
Vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Poslati:

- Gorazd Furman Oman s.p.: gorazd@urbanisti.com
- Občina Ljubno: obcina@ljubno.si, Luka.laznik@ljubno.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-25/2026 – 4

Datum: 22. 4. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE s področja upravljanja z vodami

za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 v Občini Ljubno

I.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 (v nadaljevanju: OPPN, odlok), za katerega je bil s strani župana sprejet Sklep o začetku priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 št. 350-0008/2025-7 z dne, 16. 2. 2026 (v nadaljevanju: Sklep) in so bila pripravljena izhodišča, št. proj. 314-2025, december 2025, ki jih je izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Celje (v nadaljevanju: Izhodišča) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami 2022 ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Osnutek in predlog OPPN morata vsebovati predvidene rešitve in ukrepe, upoštevajoč splošne smernice in podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami.
2. Iz geološko geomehanskega poročila št. 2007570-25-46 z dne, 6. 5. 2025, ki ga je izdelal SOPP, Državna tehnična pisarna, je razvidno, da glede na terenski ogled, morfologijo terena in geološko sestavo tal obravnavano območje ne predstavlja erozijske ogroženosti ter ogroženosti zaradi plazov, kot to določata 87. in 88. člen ZV-1. Podane so generalne usmeritve za zmanjševanje erozijske in plazovne ogroženosti v času gradnje in med uporabo objektov, ki je treba vključiti v odlok. V nadaljnjih fazah priprave projektne dokumentacije DGD/PZI je treba za vsak nadomestni objekt izdelati Geološko-geomehanski elaborat za potrebe pogojev temeljenja objekta v katerem naj bodo zajeti izračuni nosilnost tal, posedanja, odvodnjavanje, usmeritve za izvajanje zemeljskih del, usmeritve glede zunanjih ureditev. Predmetno mora biti razvidno iz odloka.
3. V sklopu občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih in fekalnih odpadnih voda.

4. Oskrba s pitno vodo mora biti skladna z določili Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2).
5. Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
6. Odtok iz utrjenih povoznih in parkirnih površin je treba ustrezno urediti, tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje. Priporočamo ureditev odtoka s povoznih in parkirnih površin preko ustreznega lovilca olj, katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladno z SIST EN 858-2.
7. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno). Zadrževalnik mora biti dimenzioniran tako, da maksimalni odtok iz območja gradnje po izgradnji ni večji kot pred gradnjo. Povratno dobo in trajanje naliva določi pripravljavec prostorskega akta v strokovnih podlagah in jih vključi v odlok. Sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) mora biti dimenzioniranje in detajl zadrževalnika/ov (ovrednotenje količin). Navedena mora biti dimenzija dušilke.
8. V primeru fazne gradnje, morajo biti posamezne faze funkcionalno zaključene celote, faznost pa načrtovana na način, da ne bo povzročen škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda.
9. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na območju posega, da bo preprečeno onesnaženje podzemne vode in površinskih voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v podzemno vodo in v vodotoke.
10. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja.
11. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
12. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

Obrazložitev:

Občina Ljubno je javno objavila Sklep ter Izhodišča ter naslovni organ po pooblaščenju z dopisom št. 314/2025, dne 24. 2. 2026, pozvala, da naj na podlagi 121. člena ZUreP3, naslovni organ poda usmeritve za potrebe načrtovanja prostorskih ureditev.

Posredovano gradivo vsebuje:

- Izhodišča: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja LJU-30, št. proj. 314-2025, december 2025, ki jih je izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Celje,
- Sklep o začetku priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 št. 350-0008/2025-7 z dne, 16. 2. 2026 (Uradni list RS, št. 13/2026).

Naslovni organ je pri podaji usmeritev upošteval tudi geološko geomehansko poročilo št. 2007570-25-46 z dne, 6. 5. 2025, DTP.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Na ureditvenem območju je že v veljavi Odlok o podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 (Uradni list RS, št. 52/22). Razlog za izdelavo SD OPPN je v potrebi po umeščanju novih individualnih stanovanjskih stavb namesto gradnje večstanovanjskega objekta na severu ureditvenega območja. Nova potreba se je pokazala zaradi zagotovitve dodatnih gradbenih parcel za gradnjo individualnih stanovanjskih stavb za gospodinjstva, ki se morajo preseliti zaradi poplav v avgustu leta 2023. Ureditveno območje SD OPPN s spremembo namenske rabe prostora zajema celotno območje OPPN. Ureditveno območje SD OPPN s spremembo prostorsko izvedbenih pogojev pa zajema zemljišča znotraj severnega dela enote urejanja prostora z oznako LJU-30 in obsega zemljišča s parc. št. 55/3, 65/3, 65/4, 65/5, vse k.o. Ljubno in je okvirno površine 0,5 ha. Hkrati se severni del območja OPPN v velikosti 0,14 ha zmanjša in se iz njega izločijo zemljišča s parc. št. 53, 54/1, 55/1.

Območje, ki je predmet obravnave, ni vodovarstveno, poplavno ter izhajajoč iz GG poročila, ob upoštevanju usmeritev ni erozijsko in plazljivo. Odvajanje odpadnih voda z območja urejanja prostora mora biti načrtovano v skladu z veljavnimi predpisi s področja varstva okolja. Na in v bližini območja urejanja prostora ni vodotokov.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih podrobnejših usmeritev, utemeljena.

Pripravila:
Mihaela Švab
sekretarka

Nataša Kovač
vodja Sektorja območja Savinje

Vročiti:

- Gorazd Furman Oman, s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, elektronska vročitev: gorazd@urbanisti.com
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, na e-naslov: gp.drsv@gov.si

V vednost:

- Direktorat za prostor in graditev, na e-naslov: gp.mnvp@gov.si, bostjan.jerebic@gov.si, zala.jerman@gov.si
- Služba Vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, na e-naslov: sasa.piano@gov.si, gp.sopp@gov.si
- DRSV, na e-naslov: rok.veliscek@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-41/2026-3 - DGZR

Datum: 02. 03. 2026

Na podlagi vloge Občine Ljubno, Cesta v Rastke 12, Ljubno ob Savinji, ki jo po pooblastilu zastopa Gorazd Furman Oman, s. p., Grudnova ulica 6, Celje (v nadaljevanju vlagatelj), št. 314-2025 z dne 24. 2. 2026, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

USMERITVE

za izdelavo Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 v Občini Ljubno (ID 7100)

Vlagatelj je z vlogo, št. 314-2025 z dne 24. 2. 2026, ki smo jo prejeli 24. 2. 2026, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda usmeritve za izdelavo Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 v Občini Ljubno. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu veljavnega odloka ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, potrebna pa je dopolnitev 23. člena, ki naj se dopolni z zahtevo glede sončnih elektrarn: »Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«
Obrazložitev: 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:

Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Gorazd Furman Oman, s. p., Grudnova ulica 6, Celje (gorazd@urbanisti.com)

Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje na zahtevo **Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji**, ki jo po pooblastilu zastopa Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, ter na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Ljubno (UG 6/99) ter Odloka o pogojih odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda na območju občine Ljubno (UG 9/00), izdaja naslednje

SMERNICE št: 7/2026-1-SPA

k prostorskemu aktu

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL ENOTE UREJANJA LJU-30 ID: 7100

za področje:

- oskrba s pitno vodo
- odvajanje in čiščenje odpadnih voda

Splošno:

1. Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji, pripravlja prostorski akt »SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL ENOTE UREJANJA LJU-30«. V ta namen je z vlogo zaprosila JP Komunala, d.o.o. Mozirje, Praprotnikova 36, 3330 Mozirje, da skladno s predpisi navedenimi v uvodu izda smernice k za pripravo prostorskega akta.
2. Smernice se izdaja na podlagi priložene dokumentacije št. 214-2025, ki ga je izdelalo podjetje Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje.
3. Vse spremembe na vodovodnem in kanalizacijskem omrežju je potrebno po gradnji katastrsko posneti, podatke, ki morajo ustrezati obstoječim standardom, pa posredovati v zbirni kataster komunalnih vodov JP Komunala d.o.o. Mozirje.

Smernice glede vodovoda:

4. Ob Vzhodnem delu obravnavanega območja poteka obstoječ vodovod PE DN110. Posnetek izvedenega vodovoda je v digitalni prilogi. Objekte je možno priključiti na ta vodovod. Vseh sedem objektov se priključi preko dveh novih odceпов (severni štirje objekti z enim in južni trije objekti z drugim odceпом). Razvod sekundarnega vodovoda do vodomernih jaškov je potrebno vrisati v OPPN.
5. Gradnja objektov varovalnem pasu niso dovoljena.
6. Vodovod in priključki na javno vodovodno se izvajajo v skladu z navodili in zahtevami upravljavca vodovoda. Uporabnik in upravljavec sta dolžna upoštevati določila tehničnega pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema.
7. Za izvedbo instalacijskih del na vodovodu je pooblaščen samo izvajalec javne službe JP Komunala d.o.o. Mozirje.
8. Vsi gradbeni in instalacijski stroški, eventualne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.
9. Mesto vodomera mora biti vedno dostopno, osvetljeno, čisto, zavarovano pred mrazom ter talno in površinsko vodo. Vodomer je mora biti nameščen v vodomernem jašku izven zgradbe. Uporabnik je upravljavcu dolžan zagotoviti in omogočiti dostop do vodomera.
10. Uporabnik je dolžan upravljavcu prijaviti vse poškodbe vodomera takoj, ko jih opazi. V kolikor je prišlo do poškodbe vodomera po krivdi uporabnika je le-ta dolžan poravnati vse stroške, vključno z ocenjeno količino izgubljene ali porabljene vode.
11. Montažo in demontažo vodomera ter kontrolo opravlja izključno upravljavec.

Smernice glede kanalizacije:

12. Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
13. Objekt bo priključen na kanalizacijsko omrežje, ki je v upravljanju JP Komunala d.o.o. Mozirje, ID kanalizacije: /, ID in ime čistilne naprave: 72 Ljubno, ID in ime aglomeracije: 7995 Ljubno ob Savinji 2019. Kanalizacija je grajena v ločenem sistemu, zato ni dovoljeno priključevanje meteornih vod na ta kanal.
14. Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon o vodah - Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode. V primeru, da je z geološkim poročilom utemeljeno nezmožnost ponikanja, je meteorne vode možno priključiti na kanal v ulici na vzhodni strani ceste na parceli 66/11 k.o. 923-Ljubno oz. na koncu ceste MC221211. V tem primeru se meteorne vode z obravnavanega območja zbere, zadržuje v primerno dimenzioniranem zadrževalniku in priključi na prej omenjen kanal, ki je iz PVC DN300. Posnetek izvedenega kanal je v digitalni prilogi.
15. Fekalne odpadne vode možno priključiti na kanal v ulici na vzhodni strani ceste na parceli 66/11 k.o. 923-Ljubno oz. na koncu ceste JP721151, kanal je iz PVC DN250. Posnetek izvedenega kanal je v digitalni prilogi. Priključevanje meteornih vod na ta kanal ni dovoljeno.
16. Vsi gradbeni in instalacijski stroški, eventualne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.
17. Najmanjša globina hišnega priključka je 1m pod nivojem terena. Najmanjši profil cevi je 15 cm, priporočljiv padec je 1 – 3%.

Datum: 08. 04. 2026

Pripravil:
Peter Rušnik



Direktor
Andrej Kladnik



JAVNO PODJETJE
KOMUNALA d.o.o.
MOZIRJE

Poslano:

- Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje1x
- Arhiv tu 1x



OBČINA LJUBNO
Cesta v Rastke 12
3333 Ljubno ob Savinji

tel. 03 839-17-70, fax. 03 584-14-15
e-mail: obcina@ljubno.si

Številka: 350-0008/2025-12
Datum: 31. marec 2026

Gorazd Furman Oman s.p.
Grudnova ulica 6
3000 Celje

Zadeva: usmeritve za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 v Občini Ljubno, št. proj. 314/2025, ID PA: 7100

Občina Ljubno je dne 24. 2. 2026 prejelo vlogo Gorazd Furman Oman s.p., Celje, št. 314-2025, po pooblastilu Občine Ljubno, št. pooblastila 021-0001/2025-25 z dne 19. 12. 2025, za podajo podrobnejših usmeritev in podatkov za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN). Gradivo za podajo usmeritev je bilo dostopno na spletni strani občine.

Občina Ljubno po pregleda gradiva izdaja na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 8. člena Statuta Občine Ljubno (Ur. list RS, št. 65/17, 53/25, 68/25) in 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (ur. list RS, št. 94/07-UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) naslednje usmeritve:

- potrebno je upoštevati izhodišča za nadaljnje postopke priprave posameznih prostorskih aktov za nadomestitvene gradnje po poplavih v avgustu 2023 na območju Občine Ljubno, ki so dostopna na: [SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL ENOTE UREJANJA LJU-30 - ljubno.si](#)
- potrebno je upoštevati projektno nalogo št. 350-0008/2025-1 izdano 28. julij 2025
- upoštevati vse usmeritve NUP;
- upoštevati oziroma pri SD OPPN spremembe ne smejo biti v nasprotju s OPN Ljubno (Uradni list RS, št. 70/19, 2/25).

Pripravil:

Luka Laznik, dipl. inž. arh. (UN)
Višji svetovalec za urejanje prostora in
varstvo okolja / SOU SAŠA regije



Branka Gril

Direktorica občinske uprave
Občine Ljubno

Občinski urbanist:

Medobčinske službe za urejanje prostora

Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod.



Poslati:

- Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, biro@urbanisti.com – po e pošti;
- Arhiv Občine Ljubno.



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. 314-2025 z dne **24. 2. 2026** izdaja

OBČINA LJUBNO
CESTA V RASTKE 12
3333 LJUBNO OB SAVINJI

PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE) št. 4083

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30, št. projekta 314/2025, izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano december 2025
Naročnik: OBČINA LJUBNO, CESTA V RASTKE 12, 3333 LJUBNO OB SAVINJI

Katastrska občina	Parcelne številke
923 - LJUBNO	65/5, 65/3, 65/4, 55/3

Predvideni objekti:

- gradnja individualnih stanovanjskih stavb s samostojnimi hišami

II. POTEK OBSTOJEČEKA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

Na območju gradnje objekta potekajo podzemni SN 20 kV in NN 0,4 kV kablovodi, kakor se tudi posega v varovalni pas transformatorske postaje 20/0,4 kV TP Ljubno Janezovo polje: 2903. Vsled sprostitve zemljišča in da bo možna gradnja objekta je potrebno obstoječe el. vode preurediti in sicer tako, da se prestavijo izven predvidene gradnje.

Varovalni pas za transformatorsko postajo zanaša 2 m in se šteje skrajni rob katerega koli dela transformatorske postaje (ograja, zunanji tlakovci ali podobno) in je potrebno to upoštevati pri načrtovanju zunanje ureditve s parkirišči. Prav tako je potrebno do transformatorske postaje in do vseh tras električnih vodov in naprav zagotoviti stalen in nemoten dovoz in dostop.

Predmetno točko je potrebno upoštevati in obdelati v projektni dokumentaciji za objekt in v projektu oziroma elaboratu križanja.

Varovalni podzemnega nizkonapetostnega električnega kabla znaša 1 m na vsako stran osi kablovodov. O varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14).

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Izvedba priključka

Mesto priključitve - TP:	TRANSFORMATORSKA POSTAJA LJUBNO JANEZOVO POLJE: 2903
Mesto priključitve - NN izvod:	NN ZBIRALNICE V TP
Dolžina priključka (m):	Po projektu
Material in presek priključenega voda:	Al 4x240 mm ²
Vrsta priključka:	novi
Lokacija izvedbe priključne merilne omare:	v prostostoječi omarici

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:

V fazi nadaljnjega načrtovanja je treba za predvideno območje OPPN izdelati strokovno podlago- idejno rešitev elektrifikacije. Idejna rešitev elektrifikacije mora prikazati izgradnjo ter predstavitev SN in NN podzemnih vodov in naprav za priključitev načrtovanih objektov na distribucijsko omrežje.

Stroški izdelave strokovne podlage bremenijo naročnika, izvedbo pa naročnik pisno dogovori z Elektro Celje d.d..

Z Elektro Celje, d.d. se je najmanj 100 dni prej treba pisno dogovoriti o pričetku izgradnje izvedbe in predavitve SN in NN podzemnih vodov in naprav zaradi pravočasne nabave materiala, planiranja del in podobno.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je treba pisno obvestiti Elektro Celje, d.d., o pričetku izvajanja del, da bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu z 11. in 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10).

Pri delih v bližini el. en. vodov in naprav je treba upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise.

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10). Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je treba vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi izdelave OPPN pridobiti od Elektro Celje, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora. K vlogi za izdajo mnenja je treba priložiti predlog OPPN, strokovno podlago (idejno rešitev elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih vodov in naprav v elektronski obliki (v doc in dwg ali shp formatu).

Celje, 18. 3. 2026

Pripravil/-a:

Boštjan Rotovnik



Služba za razvoj:

DAVID POČIVAVŠEK, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

- OBČINA LJUBNO, CESTA V RASTKE 12, 3333 LJUBNO OB SAVINJI
- Arhiv

Priloge:

- zazidalna situacija
- situacija obstoječih električnih vodov

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 2
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292026022600350

URBANISTI D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

Številka: 155162-CE-16025-PM
Vaš znak: 314-2025
Datum: 26.2.2026

Zadeva: Smernice, pogoji k spremembam in dopolnitvam OPPN za del enote urejanja LJU-30 v Občini Ljubno, ID PA: 7100

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (URBANISTI D.O.O., GRUDNOVA ULICA 6, 3000 CELJE), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k spremembam in dopolnitvam OPPN za del enote urejanja LJU-30 v Občini Ljubno, ID PA: 7100.

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega in predvidenega elektronskega komunikacijskega omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d..

Trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..

S projektom je potrebno predvideti novo elektronsko komunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe.

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (Wi-Fi) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PE-HD cevmi 50 mm in s pomožnimi jaški.

Za priključitev novih objektov na elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase elektronskega komunikacijskega omrežja in elektronske komunikacijske kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Projekt elektronskih komunikacijskih priključkov na elektronsko komunikacijsko omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426, e-pošta: miran.skamen@telekom.si

Lep pozdrav!

